

### MISSIONS

Sous la responsabilité de la directrice du développement territorial, vous structurez et animez les politiques communautaires en matière d'habitat. Vous organisez, animez et mettez en œuvre les actions inscrites dans le Programme Local de l'Habitat 2019-2024 de Cœur de Garonne.

### ACTIVITES PRINCIPALES

#### ***Participation à la définition et à la mise en œuvre de la politique local de l'habitat***

- Analyser l'offre et la demande de logements, les dynamiques de peuplement, les difficultés d'accès au logement
- Analyser et prendre en compte l'articulation entre la politique d'habitat-logement et les autres champs d'intervention de la collectivité
- Alerter la collectivité sur les opportunités et sur les risques inhérents à une stratégie ou à un projet
- Réflexion sur les outils de communication à créer
- Accompagnement des projets de planification : suivi des démarches de planification des communes, notamment des PLU et élaboration des avis de la communauté de communes sur les documents de planification

#### ***Promotion de la production de nouveaux logements***

- Observer les rythmes de réalisation de logements
- Concevoir et mettre en œuvre des dispositifs de conseil et d'appui aux porteurs de projet (communes, bailleurs sociaux, promoteurs, ...) et promouvoir la diversité de l'offre de logement
- Mobiliser les ressources financières nécessaires pour permettre construction de nouveaux logements sociaux
- Suivre la révision du SCoT Pays Sud Toulousain sur le volet Habitat et foncier

#### ***Suivre les dispositifs d'amélioration de l'Habitat***

- Suivre le dispositif de conseil et d'appui aux propriétaires privés portées par le PETR du Pays Sud Toulousain et la Région Occitanie : Renov'Occitanie / Participer à la Journée Energie-Habitat
- Concevoir et mettre en œuvre une aide aux communes sur l'habitat indigne
- Conduire une analyse des logements vacants
- Coordonner les actions impulser par le chef de projet Petite ville de demain

#### ***Concevoir des actions en faveur de l'accès et du maintien dans le logement***

- Organiser des dispositifs d'information et de médiation sur le droit au logement auprès de la population
- Analyser et suivre les problématiques de fluidification du parcours résidentiels

#### ***Veille, observation et évaluation***

- Impulser et piloter un dispositif de veille et d'observation
- Evaluer le Programme Local de l'Habitat et mettre à jour ces indicateurs de suivi
- Rechercher des informations stratégiques ciblées (juridique et technique) sur les évolutions et innovations dans le domaine de l'habitat
- Proposer des scénarios d'évolution du PLH

#### ***Animation d'un réseau des acteurs locaux de l'habitat***

- Organiser des dispositifs de concertation et de participation sur les projets de la collectivité
- Organiser et animer des partenariats
- Informer les acteurs locaux sur les modalités d'aide et d'accompagnements des projets

- Suivre les conventions (EPF Occitanie, Bailleurs sociaux, ...)
- Représenter la collectivité auprès des instances de concertation, des comités de pilotage et des groupes techniques
- Préparer et animer de réunions et commissions

## POSITIONNEMENT AU SEIN DU SERVICE

- Travaille sous la responsabilité de la directrice du développement territorial

## RELATIONS FONCTIONNELLES

- Relations fréquentes avec les autres services de la collectivité
- Relations fréquentes avec les élus et agents communaux
- Relations fréquentes avec les partenaires institutionnels locaux

## COMPETENCES REQUISES

### **Savoirs :**

- Environnement territorial et fonctionnement des EPCI
- Enjeux et évolutions des cadres législatifs et réglementaires des politiques publiques de l'habitat et du logement
- Fonctionnement du marché de l'habitat
- Acteurs et partenaires institutionnels dans les domaines de l'habitat

### **Savoir-faire :**

- Méthodes d'analyse et de diagnostic
- Méthodes d'ingénierie de projet
- Techniques d'enquête
- Travail en réseau et travail coopératif
- Capacités rédactionnelles
- Maîtrise des outils informatiques
- Maîtrise des outils SIG

### **Savoir-être :**

- Capacité à s'adapter à des situations variées et à ajuster ses comportements en fonction du type d'interlocuteur
- Capacité à identifier les différents composants d'une situation en vue de leur traitement
- Capacité à être à l'écoute des autres et réceptif aux informations fournies par l'environnement
- Capacité à être efficace dans l'organisation de sa propre activité
- Capacité à appliquer les décisions et à hiérarchiser les actions en fonction de leur urgence/importance
- Capacité à s'intégrer et coopérer dans un ou plusieurs groupes de travail et d'y apporter une contribution efficace

## PROFIL

- Formation supérieure dans le domaine de l'aménagement du territoire, de l'habitat

## CATEGORIE STATUTAIRE

- Statut : Titulaire temps complet
- Cadre d'emploi des techniciens territoriaux (filière technique) ou rédacteurs territoriaux (filière administrative) – Catégorie B

## CONDITIONS D'EXERCICE DU POSTE

- Lieu de travail : CAZERES – déplacements fréquents sur le territoire
- Titulaire du permis de conduire B
- Temps complet : 39h heures hebdomadaires, avec 22 jours de RTT
- Horaires réguliers avec amplitude variable (soirées)
- Rémunération : statutaire + régime indemnitaire (RIFSEEP) + tickets restaurant + avantages sociaux
- Poste à pourvoir : Dès que possible
- Date limite de candidature : 30 septembre 2021

## CANDIDATURE

- Adresser une lettre de motivation manuscrite ainsi qu'un CV actualisé à :

**Monsieur le Président**  
**Communauté de Communes Cœur de Garonne**  
**12 rue Notre Dame - 31370 RIEUMES**

Ou à l'adresse mail suivante : [rh@cc-coeurdegaronne.fr](mailto:rh@cc-coeurdegaronne.fr)