

Rénover
le village

Reconstruire
le vivre ensemble

Accompagner
notre croissance



MARQUEFAVE 2020

Votez
Yann BRUZZO
Gaëtan CANTIN

Rénover

le village

Rénovons le village dans le respect du patrimoine. Créons un projet global pour le centre, de l'église à l'école :

- Harmonisons l'ensemble des trottoirs et des zones piétonnes.
- Pensons à nos enfants et à l'accès à l'école.
- Réétudions la disposition des parkings.
- Réfléchissons à des locaux poubelles discrets.
- Créons une vraie centre du village : beau, chaleureux et accueillant.

L'alae

L'ALAE doit être rénové totalement en vue de sa pérennisation, dans l'intérêt des enfants présents et à venir, en concertation avec le personnel.

Dans l'immédiat, il faut repenser l'écoulement des eaux fluviales (gouttières), qui se déversent dans la cour sans évacuation possible, réparer le support de la toiture du préau et changer le portail. Mais rapidement il faudra repenser la disposition des locaux et trancher rapidement sur l'utilisation du dernier étage, aujourd'hui inoccupé.

L'école

Nous militons pour une rénovation totale de l'ancien, afin de préserver ce lieu que plusieurs générations de Marquéfavais ont connu. Nichée au cœur du village depuis toujours, les écoles y ont leurs places.

Pour l'école du bas, il faut finir les travaux déjà lancés, puis abandonnés. Finissons la rénovation de l'étage et réhabilitons l'escalier qui mène à celui-ci pour enfin avoir un espace sieste bien défini.

Pour l'école du haut, lançons dès maintenant une étude sur les possibilités d'extension et de rénovation, afin de bénéficier dès l'année prochaine, d'une dotation de soutien à l'investissement public local, pour commencer les travaux au plus vite.

Les trottoirs

Étudions la possibilité de trottoirs plus larges sur un côté, combinés à des barrières pour un accès sécurisé à l'école, dans le centre du village.

Réfléchissons aussi à comment faire ralentir les voitures aux abords du centre (route d48, traversant le village), par un système d'écluses doubles avec passages piétons surélevés par exemple.

Réhabilitons les trottoirs de la rue Pierre Marty et chemin de Saint-Lizy qui sont présents mais impraticables en l'état et créons un passage piétons pour faire communiquer les deux, en toute sécurité .

Élargissons le passage à niveau 36 (route de Longages), pour qu'il soit à la fois routier, piéton et cycliste.

Les pistes cyclables

Redonnons aux piétons et aux cyclistes marquefavais le plaisir de se balader. Créons des axes sécurisés pour les enfants et les adolescents.

Construisons de nouveaux trottoirs et pistes cyclables :

- route de Longages : parcours piéton/cycle qui partirait de la mairie, qui suivrait la route de Longages et qui passerait quartier d'Augé, pour aller vers le Carrefour Market ou la gare de Carbonne.

- route d'Escanat : parcours piéton/cycle pour relier les gens de la rue saint Hypolite.

- route de Capens : prolongeons la piste cyclable vers le château d'Auribail.

- route de Carbonne : agrandissons et améliorons la piste cyclable vers le collège et le centre de Carbonne.

Comment financer ?

Par les subventions du conseil général et régional, par les aides de l'état et par l'utilisation des fonds européens. Leur obtention est la clef pour maîtriser les dépenses de budget. En cela il faut savoir déployer l'énergie considérable nécessaire au montage des dossiers...et s'investir pleinement pour aller chercher les solutions là où elles se trouvent !

De plus une augmentation de population est inéluctable : cela permettra de nouvelles rentrées fiscales.

Un effort gagnant-gagnant.

Rénover veut dire s'endetter. Mais cet effort collectif sur le long terme amène en retour une plus-value sur les biens de chacun. Demain achètera t'on d'avantage dans une vieille Marquefave en ruine devenu quartier dortoir, ou dans un village de caractère qui a su garder son charme rural ? Il s'agit bien de l'héritage que nous voulons céder à nos enfants et aux générations de marquefavaises et marquefavais après nous...

Reconstruire

le vivre ensemble

Bar-épicerie

Finançons et installons un bar-épicerie dans le local situé sous l'ancienne mairie. L'accessibilité et le cadre agréable du parc seraient propices aux échanges entre générations, grâce à ses nombreux aménagements. Cet endroit proposerait tout type de boissons, des spectacles, un service d'épicerie selon la demande, du pain, des journaux, un point retrait pour les colis...et tous les services possibles.

Mini-stade

Lieu de rencontres sportives et de partage pour les habitants, pensé pour tous les âges et tous les niveaux, utilisable par tous sans distinction, en installant un «city stade» à côté du terrain de tennis, nous pouvons créer une structure sportive au cœur du village au service des enfants et des adultes. Qui se souvient du stade de basket en haut du village ? Il serait enfin temps de penser à la réinstallation d'un équipement local. *Son financement est assuré à 80% par différentes aides et son coût global devrait varier entre 10 000 à 15 000 euros pour la mairie.*

Le marché

Dans la continuité d'un centre rénové et d'un lieu de convivialité installé dans le parc, pour le confort et le plaisir des marquefavais, il serait légitime de réfléchir à la possibilité d'accueillir un marché le samedi matin, en démarchant les producteurs locaux.

L'écologie

Une multitude de petites actions symboliques et concrètes sont possibles : nous proposons l'installation des nichoirs à chauves-souris et à hirondelles pour essayer d'enrayer la prolifération des moustiques, d'installer sur certains terrains communaux des hôtels à insectes ainsi que des espaces dans lequel des graines de fleurs nectarifères et pollinifères sont semées, où la flore spontanée est préservée et où tout pesticide chimique est proscrit.

Dans le cadre d'une politique zéro déchet/zéro gaspillage Marquefave peut mettre en place une multitude d'actions exemplaires visant à simplifier la vie de nos citoyens lorsqu'ils s'engagent dans une démarche écologique et citoyenne. L'achat d'un broyeur mutualisé serait notre première initiative.

Médiathèque

Continuons le développement de la médiathèque afin de pérenniser les actions diverses déjà en place. Mettons en place du cinéma de plein air, du théâtre, des projections pour les enfants, des concerts de chants pyrénéens, de musique sacré, ou de musique moderne...Créons une synergie entre lieu de convivialité, lieu de culture et lieu sacré dans une logique ambitieuse de spectacles qui visent à financer une politique culturelle...mettons en place tout ce qu'il est possible d'organiser avec quelques sous et beaucoup d'énergie. Mobilisons les talents de notre commune et offrons leur une vitrine. Il y a sur notre territoire de grands artistes qui restent pourtant discret...c'est une autre facette (méconnue) de notre village.

Financer l'associatif

Un des secrets de la réussite sociale d'une commune est son tissu associatif. Il existe de nombreuses associations chez nos voisins, mais certaines associations marquefavaises sont irremplaçables et mériteraient plus d'attention. Comité des fêtes, APELM, Pétanque, Tennis, Gym volontaire et Chasse regroupent les marquefavaises et marquefavais depuis longtemps, et ne doivent pas disparaître. D'autres mériteraient de voir le jour. La mise à disposition de locaux, le suivi, l'écoute, l'accompagnement de projets devraient être de mise. Un engagement budgétaire clair de la commune sur une durée déterminée amènerait une vision à long terme et une capacité de projection aptent à la mise en place de projets nouveaux.

Accompagner

notre croissance

Il en faut peu pour défigurer un village. La croissance démographique est très forte dans le sud-toulousain, très naturellement, de nouveaux habitants arriveront encore. Il faut en faire une force, et pas une malédiction !

Choisissons de préempter pour construire parcs, places et pistes cyclables, afin que les nouveaux quartiers ne ressemblent pas à des dortoirs et relient l'ensemble à la mairie et au vieux centre. Développons nos services municipaux, montons en puissance graduellement et grossissons raisonnablement avec le souci de garder l'ancien village au centre de cette croissance.

Dans le pôle d'équilibre Carbonne-Marquefave, affichons notre intention de compter en verrouillant le foncier et en gardant l'esprit rural de la commune.

Logements sociaux

Notre commune n'est pas concerné par l'obligation de construction de logements sociaux car nous ne rentrons pas dans le cadre de la loi SRU (minimum de logements sociaux pour une commune).

Nous ne sommes donc pas obligés de bâtir un minimum de 26% de ces logements parmi les logements neufs, comme prévu par le PLU.

Pour autant, il est important d'être solidaires avec les Marquefavaux aux revenus modestes – jeunes, familles nombreuses ou familles monoparentales- qui désirent rester sur la commune, en mettant en place un petit parc locatif en dessous des prix du marché. Avec un projet à taille humaine, bien défini et structuré, sous couvert de la municipalité, nous pensons qu'un certain nombre de logements sociaux pourrait bénéficier à tous.

Valoriser le personnel

La croissance de Marquefave est inéluctable, inscrite dans la croissance globale du sud-toulousain. Il est fondamental d'anticiper cette croissance au mieux pour la maîtriser. Un volet fondamental concerne le personnel municipal, sur lequel repose tout le fonctionnement de la commune.

Pour valoriser le travail de l'ensemble des employés municipaux, une PIPCS – prime d'intéressement à la performance collective des services - peut être mise en place dans le cadre des dispositions législatives relatives à la rénovation du dialogue social.

La Prime d'Intéressement à la performance collective des services est une indemnité qui valorise la performance des services et la qualité des prestations fournies aux administrés.


La PIPCS peut être attribuée à l'ensemble des agents (titulaires, temps complet ou non complet, droit public et droit privé, mis à disposition, en détachement..) qui ont atteint les résultats fixés sur une période de douze mois et ayant été présents au moins sur une période de 6 mois.

Un 3eme agent

Actuellement, nos employés au service technique ne sont que deux pour s'occuper de 18,92km² et 25km de route. Ce n'est clairement pas assez pour une commune visant à accueillir une centaine – voire plus ! - de personnes supplémentaires dans la décennie à venir, comme le laissent présager les projections de l'INSEE, reprises en partie dans le PLU.

Dans les communes voisines comme Lafitte-Vigordane, à quasi équivalence de nombre d'habitants, il y a au minimum trois employés pour 11.38km². Pour Longages, il y a six employés pour 21.42km² avec 3500 habitants.

Un minimum de 3 agents de services techniques à temps plein, avec un quatrième à mi-temps dans les périodes pleines, paraît indispensable pour le bon fonctionnement de Marquefave.



MARQUEFAVE 2020

Vous trouverez dans ces pages les grandes lignes d'un programme concret, qui pourrait se résumer en ces quelques mots : **rénovation**, **relance**, **maîtrise**.

Rénovation tout d'abord des poumons d'activités du village : l'École, l'Alae, le centre du village sont tous centenaires, et ont besoin d'une sérieuse réfection. Nous avons construit du neuf dans la décennie passée pour accueillir mieux et d'avantage, il est temps maintenant de rénover ce patrimoine ancien utilisé au quotidien, qui sert tant, qui a tant servi, et qui peut servir encore longtemps. Il nous semble de plus que ce cœur du village constitue l'identité profonde de la commune, que c'est de là que prend sa source tout un territoire, et qu'à ce titre c'est l'héritage le plus précieux que nous léguons aux générations futures. Il mérite d'avantage de considération, et, nous pensons même qu'il mérite *toute* la considération, l'énergie, le soin et l'entretien dont nous sommes capables.

Relance ensuite d'une dynamique autour du vivre ensemble : une épicerie-café au centre du village, des équipements sportifs, un marché le samedi matin, plus d'investissement sur la fête du village et sur des activités culturelles, citoyennes, sportives et festives tout au long de l'année. Dans la foulée utiliser également sans ménagement le bâti municipal existant et profiter des rénovations du village pour mettre en avant notre commune. Et pour suivre et soigner tout cela, augmenter les effectifs de la mairie, à la fois pour prévoir l'augmentation démographique inéluctable, que pour garantir un service municipal dynamique et motivé en adéquation avec les enjeux d'un village vivant.

Maîtrise enfin de notre croissance, afin de proscrire le destin que l'on a tracé pour nous de dortoir pavillonnaire ! Maîtrise de l'impact environnemental, maîtrise des constructions, aménagement de parcs, banc, places, trottoirs et pistes cyclables dans les nouveaux quartiers, limitations des permis de construire afin de garantir aux anciens et aux nouveaux habitants une vraie qualité de vie et de voisinage.

Tout cela et bien d'autres choses sont consignés dans notre programme, qui se veut la base d'un renouveau. Mais ce que vous verrez, c'est que nous sommes prêts à déployer beaucoup d'énergie pour faire en sorte que ça marche. Nous voudrions vous convaincre que c'est possible. Forts de nos expériences passées, nous savons qu'il y a sur le territoire communal beaucoup de talents, beaucoup d'expériences et suffisamment d'envies pour réussir l'essai. **Alors, pour nous, pour nos enfants, pour le village,**

ALLONS-Y !